

Vedtægter for vejlavet på Nordre Røsevej

§ 1 NAVN

1.1 Vejlavets navn er "Nordre Røsevej" og omfatter grundejere på Nordre Røsevej, 2300 København S.

§ 2 HJEMSTED

2.1 Vejlavets adresse er den til enhver tid værende formands adresse.

§ 3 MEDLEMMER

3.1 Ret til at være medlem af vejlavet har enhver nuværende og efterfølgende andelsboligforening, ejerforening eller enejer af de matrikler, der grænser op til Nordre Røsevej, 2300 København S.

3.2 Selvom en forening/ejer dækker flere matrikelnumre, regnes foreningen/ejeren kun som værende "ét medlem".

3.3 Alle vejlavets medlemmer har pligt til at efterkomme disse vedtægter og generalforsamlingens beslutninger.

3.4 Potentielle medlemmer kan kræve medlemskab til enhver tid på de af bestyrelsen fastsatte betingelser. Anmodning om medlemskab fremsendes til formanden. Nyt medlem er stemmeberettiget efter at have været medlem 1 måned.

3.5 Udtrædelse af vejlavet kan ske til enhver tid og meddeles til formanden. Ved udtrædelse kan der ikke gøres krav gældende mod vejlavets formue.

§ 4 FORMÅL

4.1 Vejlavets formål er:

- a) at repræsentere og varetage medlemmernes interesser i alle anliggender vedrørende Lynettevej og Rumæniensgade, der er af fælles interesse for dem,
- b) at repræsentere vejlavet udadtil over for private såvel som det offentlige, og
- c) at drage omsorg for indkrævning af de på generalforsamlingen besluttede medlemskontingenter.

4.2 Bestyrelsen beslutter hvorvidt vejlavet meldes ind i områdesammenslutninger, landsdækkende sammenslutning af grundejerforeninger m.v.

§ 5 KONTINGENT

5.1 Det nødvendige beløb til drift af vejlavet fastsættes på generalforsamlingen efter forelæggelse af budgetforslag for det kommende år og pålignes medlemmerne som kontingent. Kontingentet kan fastsættes til kr. 0.

5.2 Generalforsamlingen kan beslutte, at der skal opkræves ekstraordinært kontingent.

5.3 Kontingentet betales helårligt forud og forfalder til betaling den 1. i den måned, der følger efter den givne generalforsamling. Bestyrelsen/kassereren foranlediger kontingentopkrævning og fører bog herover.

§ 6

VEJBIDRAG

6.1 Til særlige projekter kan hvert medlem pålignes vejbidrag, hvis beløbsstørrelse fastsættes efter samme fordelingsnøgle, som anvendes ved kommunens fordeling af udgifter ved vejens asfaltering og renovering af fortove.

6.2 Vejbidrag skal godkendes af generalforsamlingen i forbindelse med generalforsamlingens vedtagelse af igangsættelse af særlige projekter.

§ 7

BESTYRELSEN

7.1 Bestyrelsen består af 3 medlemmer og 2 suppleanter. De 3 medlemmer skal komme fra 3 forskellige foreninger.

7.2 Bestyrelsesmedlemmer og suppleanter vælges på den årlige generalforsamling.

7.3 Vejlavet tegnes af formand og kasserer i forening.

7.4 Bestyrelsen holder møde minimum hver 3. måned, dog kan formanden eller to bestyrelsesmedlemmer indkalde til bestyrelsesmøde med 14 dages varsel når som helst.

7.4.1 Referat skal udfærdiges ved alle bestyrelsesmøder og fremsendes til bestyrelsen og samtlige medlemmer senest 14 dage efter mødets afholdelse.

7.5 Bestyrelsen beslutter ved almindeligt stemmeflertal ved stemmelighed bortfalder forslaget. Et bestyrelsesmedlem kan ikke stemme ved fuldmagt.

7.6 Bestyrelsen kan nedsætte udvalg, der rapporterer tilbage til bestyrelsen efter behov og/eller efter aftale med bestyrelsen. Et udvalg kan ikke tegne vejlavet udadtil.

7.6.1 Et udvalgs antal af medlemmer fastsættes af bestyrelsen.

7.6.2 Et udvalgsmedlem behøver ikke være medlem af bestyrelsen, men skal dog bebo/tilhøre en af medlemmerne i lavet.

7.6.3 Et udvalg mødes efter behov.

7.6.5 Såfremt et udvalg bliver uenige i en sag, er det pligtigt at rapportere til bestyrelsen, som herefter overtager beslutningsprocessen efter § 7.5.

§ 8

GENERALFORSAMLING

8.1 Generalforsamlingen er Vejlavets højeste myndighed. Kun den kan beslutte eller ændre vedtægterne.

8.2 Den ordinære generalforsamling afholdes hvert år den 2. tirsdag i maj måned. Medlemmerne skal indkaldes ved brev fra formanden med mindst 1 måneds varsel. Indkaldelsen skal indeholde meddelelse om dagsorden og vedlægges regnskab og forslag til budget. Til generalforsamlingen har medlemmerne ret til at møde op med et ubegrænset antal repræsentanter, der alle har taleret, men hvert medlem har dog kun én stemme. På generalforsamlingen kan kun træffes afgørelse vedrørende emner, som er medtaget på dagsordenen.

8.3 Ekstraordinær generalforsamling afholdes, når bestyrelsen måtte skønne det formålstjenligt, eller senest 2 uger efter, at mindst 1/3 af vejlavets medlemmer har fremsat skriftlig anmodning herom til bestyrelsen. Ekstraordinær generalforsamling indkaldes ved brev med mindst 10 dages varsel med angivelse af dagsorden.

8.4 Forslag fra medlemmerne skal, for at kunne komme til afstemning på den ordinære generalforsamling, være bestyrelsen i hænde så betids, at forslaget kan optages på dagsordenen for den pågældende generalforsamling eller eftersendes til medlemmerne inden 2 uger før generalforsamlingens afholdelse.

8.5 Generalforsamlingen beslutter ved almindeligt stemmeflertal blandt de fremmødte medlemmer.

8.6 For den ordinære generalforsamling skal der mindst gælde følgende dagsorden:

8.6.1 Valg af dirigent

8.6.2 Valg af referent

8.6.3 Registrering af det kommende års medlemsrepræsentanter, som har stemmeret på generalforsamlingen. Medlemmers stemmeret bortfalder ved kontingentrestance.

8.6.4 Beretning fra bestyrelsen om vejlavets virksomhed i det forløbne år

8.6.5 Forelæggelse af regnskab til godkendelse

8.6.6 Forslag fra bestyrelsen

8.6.7 Forslag fra medlemmerne

8.6.8 Godkendelse af budgetforslag og medlemskontingent for det kommende år

8.6.9 Valg af formand

8.6.10 Valg af kasserer

8.6.11 Valg af et bestyrelsesmedlem

8.6.12 Valg af 2 suppleanter

8.6.13 Valg af revisorer, som ikke er medlemmer af bestyrelsen.

8.6.14 Eventuelt.

8.7 Der kan ikke stemmes ved fuldmagt.

8.8 Beslutning om ændring af vedtægterne og eller optagelse af lån/pantsætning kræver, at 2/3 af de på en generalforsamling tilstedeværende medlemmer stemmer herfor, og at mindst 2/3 af medlemmerne er fremmødt.

8.9 Ved manglende beslutningsdygtighed kan der indkaldes til ny generalforsamling efter 14 dage. Dog under forudsætning af at forslagsstilleren ikke har trukket forslaget. Ved denne generalforsamling kan vedtægtsændringerne og eller optagelse af lån/pantsætning vedtages, hvis 2/3 af de fremmødte medlemmer stemmer herfor.

8.10 Over det på generalforsamlingen passerede føres en protokol, der underskrives af dirigenten.

§ 9 REGNSKAB

9. Vejlavets regnskabsår løber fra 1. marts til ultimo februar. Første regnskabsår løber dog fra stiftelsen til ultimo februar det følgende år.

§ 10 REVISION

10.1 De på generalforsamlingen valgte revisorer kontrollerer regnskabets rigtighed og påser, at bestyrelsen har administreret i overensstemmelse med lovene og generalforsamlingens beslutninger.

§ 11 OPLØSNING

11.1 Vejlavet kan opløses på generalforsamlingen ved beslutning herom af et flertal på 2/3 af samtlige mulige stemmer. Opnås et sådant flertal ikke, men stemmer dog 2/3 af de på en generalforsamling tilstedeværende medlemmer for vejlavets opløsning, kan generalforsamlingen indkalde til en ny generalforsamling, hvor opløsningen kan vedtages, når 2/3 af de fremmødte medlemmer stemmer herfor. Dog under forudsætning af at forslagsstillerne ikke har trukket forslaget. Indkaldelsen af en sådan ny generalforsamling skal ske ved brev med mindst 2 ugers varsel til samtlige medlemmer. Beslutningen om opløsningen skal indeholde bestemmelse om anvendelse af vejlavets formue.

Disse vedtægter, der træder i kraft straks, er vedtaget på den stiftende generalforsamling, afholdt den xx. xxxxx 2006.

nn

